



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/153181/19-Vr
CJ MML 175797/19

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Vrabec
tel.: 485 243 604

Liberec, dne 14.8.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

statutární město Liberec

Doruceno: 15.08.2019

CJ MML 176436/19

listy: 3 přílohy: 1



mmlbes7141d5e6

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.7.2019 oznámil

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**NAVÝŠENÍ KAPACIT MŠ MOTÝLEK
ÚPRAVA VENKOVNÍ PLOCHY ZAHRADY
Liberec VI-Rochlice, Broumovská č.p. 840**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1366/29 (ostatní plocha), parc. č. 1366/31 (ostatní plocha), parc. č. 1366/32 (ostatní plocha), parc. č. 1366/34 (ostatní plocha), parc. č. 1366/35 (ostatní plocha), parc. č. 1366/36 (ostatní plocha), parc. č. 1366/38 (ostatní plocha), parc. č. 1429/339 (ostatní plocha), parc. č. 1429/340 (ostatní plocha), parc. č. 1429/341 (ostatní plocha), parc. č. 1429/342 (ostatní plocha), parc. č. 1429/343 (ostatní plocha), parc. č. 1429/346 (ostatní plocha), parc. č. 1429/347 (ostatní plocha), parc. č. 1429/348 (ostatní plocha), parc. č. 1429/349 (ostatní plocha), parc. č. 1429/352 (ostatní plocha), parc. č. 1429/353 (ostatní plocha), parc. č. 1429/354 (ostatní plocha), parc. č. 1429/355 (ostatní plocha), parc. č. 1429/356 (ostatní plocha) v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Druh a účel umisťované stavby:

- Bude provedeno odstranění části stávajících zpevněných ploch z betonu 667m², betonových dlaždic 7,2m² a asfaltu 291,3m² a vybudování nových zpevněných ploch ze zámkové dlažby 330m² a polyuretanu 380m².
- Dožilé herní prvky v zahradě budou odstraněny a bude osazeno 22 ks nových herních prvků (prostor s ohništěm, kopečky s přírodninami, hmyzí domeček, 2x altán s tabulí a houpačkami, hřiště z recyklovaného polyuretanu, 3x mlhoviště, 4x pískoviště, zeleninové záhony a kompostér).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Stavebník je povinen splnit podmínky z vydaných vyjádření a ze stanovisek správců (vlastníků) inženýrských sítí, které byly zapracovány do dokumentace pro umístění stavby A. Průvodní zpráva, bod A.3.g) údaje o splnění podmínek dotčených orgánů.

Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- vyjádření MML, odbor životního prostředí ze dne 28.3.2019 č.j. MML/ZP/Piv/047804/19.
- rozhodnutí MML, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 29.7.2019 č.j. MML/ZPOP/Kaz/164684/19.
- závazného stanoviska MML, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 25.3.2019 č.j. HA/7110/031171/19/Ho-HAUP.
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 22.2.2019 č.j. KHSLB 02476/2019.
- stanoviska vlastníků podzemních zařízení

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Dotčené pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách – plochy veřejné vybavenosti - školství.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD

11

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

1x projektová dokumentace

Obdrží:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Založit: př. arch. 840/Rochlice u Liberce

